

# GUVERNUL ROMÂNIEI



## ORDONANTA DE URGENTA

### **pentru modificarea si completarea Legii nr. 138/2004 a îmbunatatirilor funciare**

Având în vedere situatia infrastructurii de îmbunatatiri funciare aflata în domeniul privat al statului, transmisa în proprietate organizatiilor de îmbunatatiri funciare de catre Agentia Nationala de Îmbunatatiri Funciare si de alti detinatori.

Luând în considerare faptul ca, aceasta infrastructura în cele mai multe cazuri nu a fost întreținuta si utilizata în scopul în care acesta a fost transmisa, se impune emiterea unui act normativ prin care sa se stabileasca masuri de protectie a acestei infrastructuri prin limitarea modalitatii de transmitere numai la folosinta gratuita.

Este necesar sa existe si un control cu privire la utilizarea si întreținerea infrastructurii de îmbunatatiri funciare transmisa în folosinta gratuita organizatiilor de îmbunatatiri funciare.

Aceste modificari legislative se impun cu necesitate în contextul actual în care irigatiile constituie o prioritate pentru agricultura României.

Tinând cont ca aceste elemente vizeaza interesul public si constituie situatii extraordinare si de urgenta, a caror reglementare nu poate fi amânata,

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constitutia României                      icata,

Guvernul României adopta prezenta ordonanta de urgenta.

### **Articol Unic**

Legea nr. 138/2004 a îmbunatatirilor funciare, republicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 88 din 13 februarie 2009, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

#### **1. La articolul 12, alineatul (2) va avea urmatorul cuprins :**

„Infrastructura de îmbunatatiri funciare aflata în proprietatea unei persoane fizice sau juridice situata pe teritoriul organizatiei, poate fi preluata în folosinta de catre organizatie, pe durata existentei acesteia, în temeiul unei înțelegeri scrise, autentificata.”

#### **2. La articolul 27, alineatul (1) va avea urmatorul cuprins :**

„ Infrastructura de îmbunatatiri funciare aparținând domeniului privat al statului, aflata în folosinta Agentiei, societatilor comerciale, statiunilor si institutelor de cercetare si productie agricola, unitatilor de învățământ agricol si silvic,                      si a altor institutii publice, situata pe teritoriul unei organizatii, se transmite la cerere, în folosinta gratuita acelei organizatii, în conditiile legii.”

**3. La articolul 27, alineatul (2) va avea urmatorul cuprins :**

„Infrastructura de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale se transmite, la cerere, în folosinta organizatiilor ori federatiilor prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau al municipiului București, în condițiile legii.”

**4. La articolul 27, alineatul (3) va avea urmatorul cuprins :**

„Organizatiile dobândesc dreptul de folosinta asupra infrastructurii de îmbunătățiri funciare aparținând domeniului public al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Codului civil.”

**5. La articolul 27, alineatul (4) va avea urmatorul cuprins :**

„Transmiterea dreptului de folosinta asupra infrastructurii de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Agentiei se face prin hotărâre a guvernului pe o perioada de 5 ani, si se preda prin protocol de predare-preluare încheiat între parti, cu specificarea obligatiilor privind exploatarea, întreținerea, reparatiile si paza integritatii bunurilor, aprobat prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale.”

**6. La articolul 27, alineatul (5) va avea urmatorul cuprins :**

„Punerea în functiune a infrastructurii de irigatii care face obiectul transmiterii la cerere, în folosinta unei organizatii, se realizeaza din fonduri asigurate din bugetul Agentiei.”

**7. La articolul 27, alineatul (6) va avea urmatorul cuprins :**

„Transmiterea dreptului de folosinta asupra infrastructurii de îmbunătățiri funciare aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind publicitatea si înregistrarea circulatiei bunurilor imobile.”

**7. La articolul 27, se adauga un nou alineat (7<sup>1</sup>) care va avea urmatorul cuprins :**

„(7<sup>1</sup>) Infrastructura de îmbunătățiri funciare transmisa în folosinta gratuita organizatiilor, poate fi transmisa si în proprietatea acestora în condițiile în care infrastructura a fost utilizata în scopul pentru care a fost predata si daca asupra acesteia au fost realizate lucrari de modernizare sau reabilitare. Transferul se poate realiza dupa 5 ani de la preluarea în folosinta, prin hotărâre a guvernului.”

**8. Dupa alin. (1) al art. 28, se adauga alineatul (1<sup>1</sup>) dupa cum urmeaza :**

„(1<sup>1</sup>) Se excepteaza de la prevederile alin. (1) infrastructura principala de aductiune.”

**8. Dupa articolul 29 se introduce un nou articol, articolul 29<sup>1</sup> dupa cum urmeaza :**

„ (1) Prin mandat din partea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Agentia poate verifica periodic, din momentul transmiterii dreptului de folosinta gratuita asupra infrastructurii de îmbunatatiri funciare, organizatiile si federatiile cu privire la respectarea obligatiilor stabilite prin protocolul de predare - preluare, privind întreținerea, exploatarea si utilizarea infrastructurii de îmbunatatiri funciare în conditiile prevazute de Normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(2) Organizatiilor si federatiilor care nu întrețin, nu exploateaza si/sau nu utilizeaza infrastructura de îmbunatatiri funciare în conditiile prevazute de Normele metodologice sau distrug infrastructura primita în folosinta, li se retrage, prin hotarâre a Guvernului, dreptul de folosinta asupra infrastructurii preluate. Respectivele organizatii si federatii au obligatia de a preda catre Agentie infrastructura dobândita în starea în care a fost predata, conform unei proceduri aprobate prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale.”

**9. Dupa articolul 29<sup>1</sup> se introduce un nou articol, articolul 29<sup>2</sup> dupa cum urmeaza :**

(1) Organizatiile si federatiile care primesc dreptul de folosinta asupra infrastructurii de îmbunatatiri funciare, au obligatia de a constitui o garantie în contul Agentiei, în procent de 10% din valoarea de inventar a infrastructurii transmise, care va fi reglementata conform normelor metodologice si procedurilor stabilite prin act normativ/ ordin al ministrului/ hotarâre a guvernului.

(2) Agentia are dreptul de a retine garantia constituita de organizatiile si federatiile care primesc dreptul de folosinta asupra infrastructurii, daca acestea nu respecta obligatiile stabilite prin protocolul de predare - preluare, nu întrețin, nu exploateaza si/sau nu utilizeaza infrastructura de îmbunatatiri funciare în conditiile prevazute de Normele metodologice, sau distrug infrastructura primita în folosinta.

**10. La articolul 82, dupa litera e) se introduce o noua litera, lit. f), cu urmatorul cuprins:**

„f) nerespectarea de catre presedintii si/sau membrii consiliului de administratie sau de catre directorii organizatiilor si federatiilor, a regimului de întreținere, exploatare, utilizare si paza a infrastructurii de îmbunatatiri funciare transmisa în folosinta gratuita, constituie infractiune si se pedepseste cu închisoare de la 6 luni la 3 ani.”

**PRIM – MINISTRU**

**Victor-Viorel PONTA**