

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ **privind creșterea performanței energetice a unor categorii de clădiri de** **interes** **și utilitate publică din domeniile învățământ și sănătate publică**

Având în vedere obligația statelor membre de a elabora planuri naționale pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero și de a informa Comisia Europeană cu privire la acestea, prin intermediul planurilor lor naționale;

luând în considerare necesitatea creșterii numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, prin sprijinirea de către stat a autorităților administrației publice locale pentru ca, folosind forța exemplului, acestea să fie primele care adoptă măsuri de creștere a performanței energetice a clădirilor de interes și utilitate publică, aflate în proprietatea/ administrarea acestora;

considerând imperativă adoptarea în regim de urgență a cadrului normativ necesar pentru accesarea și utilizarea fondurilor comunitare structurale și de coeziune în exercițiul financiar UE 2014-2020 pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, în vederea respectării obligației care revine României în temeiul prevederilor art.9 și art. 28 din Directiva 2010/31/UE în legătură cu aplicarea, până cel mai târziu la data de 9 ianuarie 2013, a planului național pentru creșterea numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, obligație care nu ar putea fi respectată în termenul menționat, dacă măsurile propuse nu vor fi adoptate și nu vor intra în vigoare în cel mai scurt termen;

având în vedere că acestea reprezintă elemente ce vizează interesul public și constituie situații de urgență și extraordinare;

în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Cap. I - Dispoziții generale

Art.1 - Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a unor categorii de clădiri de interes și utilitate publică din domeniile învățământ și sănătate publică, construite înainte de anul 1990, aflate în domeniul public județean/local și în administrarea consiliilor județene/locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz, sau în domeniul public al statului și în administrarea universităților de stat, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora, obligațiile și răspunderile factorilor implicați.

Art.2 – (1) Clădirile prevăzute la art.1 se cuprind în Programul național de creștere a performanței energetice a unor categorii de clădiri de interes și utilitate publică din domeniile învățământ și sănătate publică, denumit în continuare *Program*.

(2) Programul se elaborează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în baza propunerilor fundamentate ale consiliilor județene/locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

(3) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirilor sunt investiții de interes public local, în scopul obținerii de clădiri cu consum redus de energie.

(4) Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a clădirilor prevăzute la art.1 la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice.

Art. 3 – (1) Categoria de clădiri de interes și utilitate publică din domeniul învățământului, denumite în continuare *clădiri de învățământ*, care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență, cuprinde:

- a) clădiri pentru educație timpurie: creșe și grădinițe;
- b) clădiri pentru învățământ primar: școli primare;
- c) clădiri pentru învățământ secundar: gimnazii și licee cu filiere teoretică, vocațională și tehnologică;
- d) clădiri pentru învățământ profesional și tehnic: școli profesionale;
- e) clădiri pentru învățământ terțiar nonuniversitar/postliceal: școli postliceale;
- f) clădiri pentru internate școlare aferent unităților de învățământ de stat preuniversitar;
- g) clădiri pentru învățământ universitar de stat: facultăți și universități;

h) clădiri pentru cămine studentești aferente unităților de învățământ universitar de stat.

(2) Categoria de clădiri de interes și utilitate publică din domeniul sănătății publice, denumite în continuare *spitale*, și care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență, cuprinde:

- a) spitale clinice județene;
- b) spitale județene organizate în municipiile reședințe de județ, cu unități de primire urgențe;
- c) spitale locale municipale și orășenești;
- d) spitale de urgență;
- e) spitale generale organizate în municipii și orașe;
- f) spitale de specialitate organizate în municipii și orașe;
- g) spitale pentru bolnavi cu afecțiuni cornice;
- h) spitale clinice.

Art. 4 – Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență clădirile de învățământ și spitalele:

a) clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice, precum și cele cu valoare arhitecturală deosebită, stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate în condițiile legii;

b) amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor istorice și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii,

c) reabilitate termic sau în curs de renovare majoră la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, precum și cele incluse în programele/ programele-pilot de reabilitare termică cu finanțare parțială/integrală din fonduri publice, inclusiv fonduri externe nerambursabile;

d) expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic pentru care proprietarii/ administratorii sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

Art. 5 – În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile utilizate au semnificațiile prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

Cap. II - Lucrări de intervenție

Art. 6 – (1) Lucrările de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a clădirilor de învățământ și spitalelor, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:

- a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- c) instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solar termic, panouri solar electric, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă –, în scopul reducerii consumurilor energetice

din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost depuse dosare de finanțare prin “Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire”, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări de reabilitare a instalației interioare de energie electrică în scopul creșterii eficienței sistemului;

e) lucrări de reabilitare a sistemelor de ventilare și/sau climatizare în scopul asigurării calității aerului interior și a confortului termic.

(2) Lucrările de reabilitare termică a anvelopei prevăzute la alin. (1) lit a) cuprind:

a) izolarea termică a fațadei - parte vitrată -, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

b) izolarea termică a fațadei - parte opacă -, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

c) izolarea termică a planșeului peste subsol;

(3) Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire prevăzute la alin.(1) lit.b) cuprind:

a) montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei de conducte de încălzire;

b) repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

c) repararea/înlocuirea, justificată din punct de vedere tehnic prin raport de expertiză tehnică a instalației și/sau a centralei termice, în scopul creșterii randamentului și reducerii emisiilor de CO₂.

(4) Lucrările de reabilitare a instalației interioare de energie electrică prevăzute la alin.(1) lit.d) cuprind, după caz:

a) înlocuirea/reabilitarea instalației de joasă tensiune și/sau înlocuirea echipamentelor electrice și/sau a altor elemente care fac parte din aceasta;

b) înlocuirea/reabilitarea instalației speciale cu rol de semnalizare pentru securitatea la incendiu a construcției;

c) înlocuirea/reabilitarea instalației speciale în amplasamentele pentru utilizări medicale;

d) repararea/înlocuirea ascensoarelor în scopul reducerii consumului de energie electrică și a protecției utilizatorilor;

e) executarea altor lucrări de reparații, justificare din punct de vedere tehnic, necesare asigurării protecției utilizatorilor, bunurilor și a mediului, ținându-se seama de influența factorilor de mediu.

(5) Lucrările de reabilitare a sistemelor de ventilare și/sau climatizare prevăzute la alin.(1), lit.e) cuprind:

a) înlocuirea/reabilitarea echipamentelor, conductelor de ventilare/climatizare din clădiri, inclusiv a aparatelor terminale de introducere/evacuare a aerului și/sau a echipamentelor de reglare, după caz;

b) executarea altor lucrări, justificare din punct de vedere tehnic, necesare sistemelor de ventilare/climatizare aferente clădirilor, în scopul creșterii eficienței acestora.

(6) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin.(1) pot fi eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:

a) repararea elementelor de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

b) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii acoperișului tip terasă/șarpantă, precum și repararea coșurilor de fum;

c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/acoperișul clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

d) refacerea finisajelor exterioare/interioare în zonele de intervenție;

e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

(7) Lucrările de intervenție prevăzute la alin. (1) și, după caz, lucrările conexe prevăzute la alin. (6) se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în rapoartele de expertiză tehnică a structurii de rezistență a clădirii și a instalațiilor aferente și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art. 7 – Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a clădirii, astfel încât, în condiții de eficiență economică, consumul total anual specific de energie, calculat pentru clădirea reabilitată termic să corespundă încadrării acesteia în clasa energetică A din grila de clasificare energetică a clădirilor.

Cap. III - Etapele necesare implementării programului

Art. 8 – (1) Etapele necesare implementării programului sunt următoarele:

a) identificarea și inventarierea clădirilor de învățământ și a spitalelor;

b) prioritizarea clădirilor inventariate, în vederea includerii în program, etapa I 2012-2020;

c) expertizarea tehnică și auditarea energetică a clădirilor prioritizate;

d) elaborarea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru clădirile eligibile;

e) aprobarea programului;

f) proiectarea lucrărilor de intervenție;

- g) executarea lucrărilor de intervenție;
- h) recepția la terminarea lucrărilor, precum și elaborarea și afișarea certificatului de performanță energetică a clădirii reabilitate;
- i) recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

Art.9 – Identificarea și inventarierea clădirilor care întrunesc condițiile prevăzute la art.(1) se realizează de către structurile de specialitate ale autorităților administrației publice locale sub coordonarea primarilor, în termen de 20 de zile de la data intrării în vigoare a acesteia.

Art.10 – (1) Prioritizarea clădirilor inventariate se realizează de către primari, în baza criteriilor tehnice prevăzute la alin.(2) în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art.9.

(2) Clădirile inventariate se prioritizează în scopul includerii în program, în baza următoarelor criterii tehnice:

a) suprafața utilă totală corelată, după caz, cu cifra de școlarizare a unității de învățământ de stat, numărul de locuri de cazare în internate școlare/cămine studentești, precum și cu numărul de paturi și existența serviciilor de urgență, în unitățile spitalicești de stat, începând cu clădirile cu număr mare de cursanți, respectiv pacienți, pe unitatea de suprafață utilă;

b) anul construirii, începând cu clădirile cu vechimea cea mai mare.

(3) Clădirile inventariate, expertizate tehnic la data inventarierii, se prioritizează în scopul includerii în program, dacă raportul de expertiză tehnică elaborat în baza Codului de proiectare seismică P100/3 în vigoare la data inventarierii, stabilește că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru consolidarea structurii de rezistență și/sau a terenului de fundare, care să condiționeze executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.

(4) Datele tehnice referitoare la clădirile inventariate și prioritizate se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență, constituie informații de interes public în temeiul legislației privind liberul acces la informațiile de interes public și se publică pe pagina de internet a autorităților administrației publice locale, prin grija primarilor.

Art.11 – (1) Contractarea serviciilor de elaborare a expertizei tehnice, auditului energetic și, după caz, a expertizei tehnice a centralei termice și a sistemului de încălzire, se realizează prin grija primarului, pentru clădirile prioritizate în condițiile art.10.

(2) Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a clădirii prioritizate, din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării lucrărilor de intervenție informează în scris primarul în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor pentru reducerea riscului seismic al clădirii de învățământ/spitalului expertizate/expertizat.

(3) Auditul energetic se realizează de către auditori energetici pentru clădiri atestați gradul I, specialitatea construcții și instalații. Conținutul-cadru al raportului de audit energetic se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.

(4) Expertizarea tehnică a centralelor termice și a sistemelor de încălzire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați, definiți conform lit.m) din anexa la prezenta ordonanță de urgență. Prin raport de expertiză tehnică se stabilesc măsuri recomandate pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului expertizat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

Art.12 – (1) Clădirile prioritizate auditate energetic și care nu necesită măsuri pentru reducerea riscului seismic conform concluziilor raportului de expertiză tehnică, sunt eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență.

(2) Lista clădirilor eligibile elaborată prin grija primarului, se avizează, din punct de vedere urbanistic, de către comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituite în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea corelării cu prevederile regulamentelor de intervenție aferente zonelor de acțiune prioritară stabilite în temeiul prevederilor legislației privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor. Avizarea are rolul de a asigura identitatea și coerența zonelor și integrarea armonioasă în ansamblul localității.

(3) Comisiile prevăzute la alin. (2) avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, soluțiile de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, monitorizează executarea lucrărilor și participă la recepția la terminarea lucrărilor.

Art.13 – (1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pentru fiecare clădire eligibilă, cu asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural inițial al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii, scop în care documentațiile tehnico-economice se semnează, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, regimul monumentelor istorice și al zonelor protejate, precum și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru executarea lucrărilor de intervenție, se fundamentează cu încadrarea în standardele de cost în construcții aplicabile, care se aprobă, conform legii, prin hotărâre a Guvernului.

Art.14 – (1) Contractarea serviciilor de întocmire a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, se realizează prin grija primarului, pentru clădirile eligibile cuprinse în listele avizate în condițiile art.12.

(2) Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se aprobă de către consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către primar și deținător, precum și de obținerea avizului conform și prealabil al

Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

Art.15 – (1) Contractarea serviciilor de elaborare a documentației tehnice pentru autorizare, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se realizează prin grija primarului, pentru clădirile cuprinse în program, după aprobarea acestuia în condițiile legii.

(2) Soluția tehnică dezvoltată în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, în proiectul tehnic și în detaliile de execuție, se însușește în mod obligatoriu prin semnare și parafare:

a) de către expertul tehnic elaborator al expertizei tehnice, din punct de vedere al respectării concluziilor raportului de expertiză tehnică;

b) de către auditorul energetic pentru clădiri, din punct de vedere al respectării soluțiilor prevăzute prin raportul de audit energetic.

(3) Proiectul tehnic și detaliile de execuție privind lucrările de intervenție se elaborează în baza raportului de expertiză tehnică și al raportului de audit energetic, cu respectarea cerințelor fundamentale și a reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării documentației tehnice. Prin proiectul tehnic se prevăd și măsuri specifice pentru recuperarea și valorificarea, în condițiile legii, a deșeurilor rezultate din executarea lucrărilor de intervenție.

(4) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică, în condițiile legii, de către verificali de proiecte atestați, pentru cerința fundamentală “securitate la incendiu”, precum și, după caz, pentru alte cerințe fundamentale, în funcție de complexitatea soluțiilor tehnice dezvoltate.

Art. 16 – (1) Contractarea executării lucrărilor de intervenție la clădirile cuprinse în programul aprobat se realizează prin grija primarilor și se atribuie prin proceduri de achiziție publică, în condițiile legii.

(2) Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor cuprinse în programul aprobat, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.

(3) Lucrările de intervenție se realizează cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale în vigoare și ale căror performanțe declarate de către fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice.

(4) Executanții lucrărilor de intervenție răspund, în condițiile legii, material, contravențional și civil pentru nerespectarea prevederilor alin.(2) și (3).

Cap. IV - Finanțarea

Art. 17 – (1) Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție, inclusiv a elaborării expertizei tehnice, auditului energetic și documentațiilor tehnice, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale Primăriei Municipiului București și sectoarelor municipiului București, în condițiile legii.

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în perioada 2012-2020 de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și, după caz, din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în condițiile și cu respectarea regulamentelor și procedurilor comunitare în materie și de la bugetele locale.

(3) - Pentru lucrările de intervenție menționate la art.6 din prezenta ordonanță de urgență, finanțate din fondurile structurale ale Uniunii Europene în perioada 2012-2020 finanțarea se asigură astfel:

a) 80% din contravaloarea cheltuielilor eligibile se asigură din fondurile structurale ale Uniunii Europene, dacă legislația nu prevede altfel;

b) 10% din contravaloarea cheltuielilor eligibile se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;

c) 10% din contravaloarea cheltuielilor eligibile se asigură din bugetele locale și/sau din bugetul titularului dreptului de administrare a clădirii;

Art. 18 – (1) La termenele prevăzute în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare:

a) autoritățile administrației publice locale stabilesc necesarul de fonduri pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art.6, aferente clădirilor de învățământ și spitalelor prioritizate, propuse pentru includerea în program în anul bugetar următor și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, însoțit de lista clădirilor eligibile propuse;

b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului centralizează propunerile primite, în baza cărora include în proiectul bugetului de stat sumele necesare pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. art.6.

(2) În limita resurselor bugetare alocate în acest scop prin legea bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului:

a) elaborează proiectul programului care cuprinde lista clădirilor eligibile, respectiv alocă bugetelor locale fondurile necesare finanțării executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. art.6;

b) repartizează și comunică consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București fondurile alocate, cu respectarea prevederilor art.34 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea programului în condițiile legii.

Art. 19 – (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului efectuează lunar plata către consiliile județene, respectiv Primăria Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București, a sumelor aferente executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. art.6, real executate, pe baza deconturilor justificative, verificate și aprobate conform legii.

(2) Cu excepția primului decont justificativ, plata fiecărui decont justificativ următor este condiționată de prezentarea, de către consiliile județene, respectiv Primăria Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București, a extrasului de cont în copie, pentru certificarea efectuării plății integrale, către executantul lucrărilor de intervenție, a sumei aferente decontului justificativ precedent.

(3) Plata ultimului decont justificativ, în cuantum de minim 10% din suma alocată, se efectuează în condițiile prezentării, în copie certificată conform cu originalul, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatelor de performanță energetică ale clădirilor de învățământ/ spitalelor incuse în program, inițiale și după executarea lucrărilor de intervenție.

(4) Pentru finanțarea lucrărilor de intervenție, primarii efectuează plățile către contractori pe bază de ordine de plată pentru trezoreria statului – OPT – întocmite distinct pentru acțiunile finanțate din bugetul local, precum și din bugetul de stat și, după caz, din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Cap. V - Obligații și răspunderi

Art. 20 – (1) Primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București și primarii sectoarelor municipiului București, acționează, în aria lor de competență, pentru:

- a) identificarea și inventarierea clădirilor de învățământ și a spitalelor;
- b) prioritizarea clădirilor inventariate;
- c) contractarea elaborării/ reactualizării expertizelor tehnice și a auditului energetic, pentru clădirile prioritizate;
- d) elaborarea și transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a documentațiilor de avizare pentru lucrările de intervenție la clădirile eligibile, pentru care se solicită includerea în program, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art.14 alin.(2);
- e) transmiterea la consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București, după caz, a propunerilor privind clădirile eligibile pentru includerea în program, după aprobarea de către consiliul local/ consiliul local al sectorului municipiului București, a listei clădirilor eligibile și a indicatorilor tehnico-economici ai acestora;
- f) contractarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție la clădirile cuprinse în program, după aprobarea acestuia în condițiile legii;
- g) organizarea recepției la terminarea lucrărilor, precum și elaborarea și afișarea certificatelor de performanță energetică a clădirilor reabilitate;
- h) transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în copii certificate conform cu originalul, a certificatelor de performanță energetică

elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, aferente clădirilor cuprinse în program;

i) organizarea recepției finale după expirarea perioadei de garanție de bună execuție și completarea cărții tehnice a construcției;

j) constituirea, gestionarea și actualizarea bazei de date specifice, pe care o pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, la solicitarea acestuia, în vederea fundamentării politicilor publice naționale în domeniu și cuantificării economiilor de energie obținute prin realizarea lucrărilor de intervenție la clădiri de interes și utilitate publică;

k) asigurarea controlului utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale.

(2) Primarii care beneficiază de sume alocate din fondurile publice prevăzute la art.17 alin.(2) pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție la clădirile incluse în program sunt obligați să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(3) Primarii răspund, în condițiile legii, material, contravențional și civil, după caz, pentru nerealizarea acțiunilor prevăzute la alin. (1).

Art. 21 – Consiliile locale, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, acționează, în aria lor de autoritate, pentru:

a) aprobarea listelor clădirilor de învățământ și a spitalelor, prioritizate pentru includerea în program, avizate de comisiile prevăzute la art. 12 alin.(2);

b) aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți clădirilor eligibile cuprinse în listele prevăzute la lit.a) pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, numai cu avizul conform și prealabil prevăzut la art. 14 alin.(2).

Art. 22 – (1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, acționează, în aria lor de autoritate, pentru:

a) centralizarea propunerilor de includere în program a clădirilor eligibile propuse de către primari și cuprinse în listele aprobate de consiliile locale în condițiile art. 21;

b) fundamentarea, verificarea și avizarea documentațiilor privind acțiunile de intervenție finanțate în condițiile art. 17, precum și transmiterea propunerilor centralizate la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în vederea includerii clădirilor eligibile în program;

c) monitorizarea acțiunilor privind creșterea performanței energetice a clădirilor incluse în program, cuprinzând expertizarea tehnică, auditarea energetică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție.

(2) Consiliul General al Municipiului București aprobă de asemenea lista clădirilor eligibile propuse de către Primaria Municipiului București, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, pentru clădirile de învățământ și spitalele din administrarea/proprietatea Primăriei Municipiului București.

Art. 23 – (1) Deținătorii clădirilor de învățământ și ai spitalelor, în aria lor de competență, acționează pentru:

a) asigurarea condițiilor necesare pentru efectuarea expertizelor tehnice, auditului energetic și documentațiilor tehnico-economice, aferente lucrărilor de intervenție la clădirile deținute;

b) asigurarea condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile deținute, incluse în program;

c) însușirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, documentației tehnice pentru autorizare, proiectului tehnic și detaliilor de execuție, precum și confirmarea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării;

d) participarea, prin reprezentant desemnat, la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală.

(2) Deținătorii răspund, în condițiile legii, material, contravențional și civil, după caz, pentru nerealizarea acțiunilor prevăzute la alin.(1).

Art. 24 – (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate competentă în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, acționează, în aria sa de competență, pentru:

a) emiterea avizului conform și prealabil prevăzut la art.14 alin. (2) pentru clădirile eligibile și centralizarea propunerilor transmise de consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, privind clădirile eligibile, în scopul fundamentării programului, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul propriu;

b) aprobarea programului în condițiile legii;

c) asigurarea finanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile art.17 alin. (2), în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul propriu;

d) cuantificarea economiei de energie rezultată în urma realizării lucrărilor de intervenție, prin centralizarea și prelucrarea datelor și informațiilor specifice furnizate de primari.

(2) Alocarea fondurilor publice prevăzute la art.17 alin. (2) se asigură echilibrat pe regiunile de dezvoltare și, în cadrul acestora, pe municipii reședință de județ, municipii și orașe, în funcție de necesarul anual de alocații fundamentat de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, în limita fondurilor publice aprobate anual cu această destinație.

Cap. VI - Contravenții și sancțiuni

Art. 25 – (1) Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

a) nerespectarea de către executanți a obligațiilor prevăzute la art.16 alin.(2) și alin. (3), cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

b) nerespectarea de către primari a obligațiilor prevăzute la art.18 alin.(1) lit.a), b) și k), cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei;

c) nerespectarea de către primari a obligațiilor prevăzute la art.20 alin.(1) lit.d și e), precum și nerespectarea de către deținători a obligațiilor prevăzute la art.23 alin.(1) lit.a și b) cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;

d) nerespectarea de către primari a obligațiilor prevăzute la art.20 alin.(1) lit.h) și j), cu amendă de la 4.000 lei la 6.000 lei;

e) nerespectarea de către primari a obligațiilor prevăzute la art.20 alin.(1) lit.c și f), cu amendă de la 3.000 lei la 4.000 lei;

f) nerespectarea de către primari a obligațiilor prevăzute la art.20 alin.(1) lit.g și i), cu amendă de la 2.000 lei la 3.000 lei;

g) nerespectarea de către deținători a obligațiilor prevăzute la art.23 alin.(1) lit.c și d), cu amendă de de la 1.000 lei la 2.000 lei;

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac după cum urmează :

a) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin.(1) lit.b);

b) de către persoanele cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru cele prevăzute la alin. (1) lit.a), c) - g).

(3) Cuantumul amenzilor se actualizează prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.

(4) Sancțiunea amenzii se aplică persoanelor fizice și juridice, precum și, după caz, reprezentantului persoanei juridice.

(5) În condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu se aplică sancțiunea avertisment.

(6) Contravențiilor prevăzute la alin.(1) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII - Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 26 – (1) Controlul statului privind creșterea performanței energetice a clădirilor de învățământ și spitalelor în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se exercită de către persoanele cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții I.S.C., prin controale tematice și controale prin sondaj. În acest scop, Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C. poate solicita cooptarea unor specialiști desemnați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și de către asociațiile profesionale de profil.

(2) Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C., prin structura teritorială proprie, aprobă fazele determinante stabilite de către proiectant prin proiectul tehnic privind lucrările de intervenție, vizează spre neschimbare proiectul tehnic și participă, pe durata executării lucrărilor, la verificarea fazelor determinante în prezența proiectantului și a auditorului energetic pentru clădiri, în condițiile legii.

Art. 27 – (1) Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art.1 și art.7 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădiri de învățământ și spitale, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.

(3) Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,7% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții I.S.C., precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor de intervenție.

Art. 28 – În cazul clădirilor de învățământ și spitalelor ale căror proiecte tehnice și detalii de execuție au fost finalizate până la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, contractarea executării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a acestora se face în condițiile de finanțare prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

Art. 29 – (1) În termen de 20 zile de la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează și supune spre aprobare, Guvernului, hotărârea privind Normele metodologice de aplicare a acesteia.

(2) Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență și a Normelor metodologice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului poate emite instrucțiuni care se aprobă prin ordin al ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 30 – Prezenta ordonanță de urgență se completează cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Art. 31 – Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 20 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României Partea I.

PRIM – MINISTRU

Victor-Viorel PONTA

DEFINIȚII

În sensul prezentei ordonanțe de urgență, termenii și expresiile utilizate au următoarele semnificații:

a) *anvelopă a clădirii* – sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte opacă și parte vitrată -, inclusiv sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare, care delimitează spațiul interior al unei clădiri de mediul exterior;

b) *clădire existentă* – clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

c) *clădire de interes și utilitate publică* – clădiri existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă.

d) *clădire cu consum redus de energie* – clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie este aproape zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;

e) *deținător al clădirii de învățământ/ spitalului*, denumit în continuare *deținător* – operator de servicii de stat în domeniul învățământului și sănătății, care funcționează în clădirile menționate la art.3;

f) *program național privind creșterea performanței energetice a unor categorii de clădiri de interes și utilitate publică din domeniile învățământ și sănătate publică* - document elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în baza propunerilor transmise de consiliile județene și în limita fondurilor alocate anual cu această destinație de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, aprobat prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, și denumit în continuare *program*.

g) *renovare majoră* - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;

i) *scală energetică* sau *grilă de clasificare energetică a clădirilor* - arata valorile consumului specific anual de căldură (total și pe tipuri de utilități - încălzire, ventilare / climatizare, prepararea apei calde de consum și iluminat) funcție de valorile consumurilor de căldură specifice anuale.

j) *audit energetic al clădirii* – totalitatea activităților specifice prin care se obțin cunoștințe corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/ unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de îmbunătățire a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și

de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, precum și de raportare a rezultatelor;

k) **raport de audit energetic al clădirii** – document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;

l) **auditor energetic pentru clădiri** – persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri și să întocmească certificatul de performanță energetică pentru acestea. Auditorii energetici pentru clădiri sunt specialiști care își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;

m) **expert tehnic** – persoana fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în temeiul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.